



אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 1/2011

חזקה מס' 11/11



מכרז לביצוע עבודות לתכנון ולהקמה של

התצוגות במרכז המבקרים

במתחם גני שרונה בעיר תל אביב-יפו

פברואר 2011

חוברת המכרז - תוכן העניינים ורשימת מסמכים:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 1/2011

נספח א' לתנאי המכרז – הצהרת המציע, כולל נספחים א1 – א3 להצהרת המציע;

נספח ב' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז;

נספח ג' לתנאי המכרז - אישור עו"ד/רו"ח;

נספח ד' לתנאי המכרז – פרוגראמה;

נספח ה' לתנאי המכרז – תוכניות [כולל תיק שיפוץ ותוכנית הפארק];

נספח ו' לתנאי המכרז – תיק תיעוד [על גבי תקליטור];

נספח ז' לתנאי המכרז – רשימת תחנות התוכן במתחם גני שרונה;

נספח ח' לתנאי המכרז תשריט מיקום תחנות התוכן במתחם גני שרונה;

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

חוזה מס' 11/11

www.ahuzot.co.il

תנאי המכרז

1. כללי

1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות לביצוע עבודות לתכנון ולהקמה של התצוגות במרכז המבקרים [מבנה לשימור מס' 123 במתחם גני שרונה, המצוי ברחוב אלברט מנדלר 14 בתל אביב יפו] במתחם המוקף ברחובות: דרך מנחם בגין, רחוב החשמונאים, רחוב הארבעה, רחוב קפלן ורחוב לאונרדו דה וינצ'י בעיר תל אביב-יפו (להלן: "מרכז המבקרים" ו"מתחם גני שרונה"), אשר תכלולנה תכנון ראשוני, תכנון מפורט וביצוע (כולל תקופת בדק) (להלן: "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1.2. לחברה שמורה זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בתוך 13 (שלושה עשר) חודשים ממועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, להרחיב את ההתקשרות דלעיל ולהורות לזוכה על ביצוע שלב ב' של העבודות, כולו או חלקו, אשר יכלול תכנון ראשוני, תכנון מפורט וביצוע (כולל תקופת בדק) של תצוגות החוף במתחם גני שרונה ושילוב מסלול הביקור של מרכז המבקרים בתצוגות חוף אלו (להלן: "שלב ב' של העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן ובחוזה ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם.

1.3. לוח הזמנים

1.3.1. העבודות יבוצעו ויושלמו באופן שוטף ורצוף תוך 13 (שלושה עשר) חודשים ממועד צו התחלת עבודה, על פי הפירוט להלן:

1.3.1.1. תכנון ראשוני – 3 (שלושה) חודשים הכולל:

- גיבוש קונספט עיצובי ורעיוני.
- תכנית העמדת התצוגות, מבטים וחתכים (קנ"מ 100:1).
- הדמיות של חדרי המבנה על התצוגות שבהם.
- רשימה ותאור של מרכיבי התצוגה ואת אופן יישום התכנים בתצוגה.
- רשימה ותאור של מופעי המדיה המהווים חלק מהתצוגה (סרטים, מצגות והקרנות).
- לוח זמנים מפורט לפרויקט התצוגות הכולל אבני הדרך לתכנון המפורט, הביצוע והמסירה.
- תאור תהליך הזרימה במרכז המבקרים לקבוצות ו/או בודדים, מוזמנים או אקראיים ובעלי מוגבלויות.
- תזמון תהליך הזרימה של המבקר במבנה.
- בדיקה ואישור התכנון הראשוני של תשתיות המבנה (חשמל, תקשורת, אינסטלציה, ביטחון, בטיחות, בקרת מבנה), המתוכננות ומבוצעות על ידי אחרים, אשר ישמשו גם את התצוגות.
- קבלת אישור ועדת ההיגוי של העירייה לתכנון הראשוני על מרכיביו.

1.3.1.2. תכנון מפורט – 4 (ארבעה) חודשים הכולל:

- תכניות מפורטות לביצוע לכל מרכיבי התצוגה כולל חתכים, חזיתות וסופרפוזיציה (קנ"מ 50:1).

- פרטי ביצוע (קני"מ לפחות 10: 1, 5: 1) של התצוגות.
 - מפרטים וכתבי כמויות לכל מרכיבי התצוגה.
 - עיצוב גרפי.
 - פירוט מדיה.
 - טקסטים לשימוש בתצוגות ערוכים לשונית בשתי שפות : עברית ואנגלית.
 - פרוט כח אדם נדרש לתפעול תצוגות מרכז המבקרים.
 - מפרט תחזוקה של התצוגות ונורמות שרות.
 - תסריטים וליהוק.
 - קבלת אישור החברה להזמנת רכש לציוד ולמדיה.
 - קבלת אישור החברה לתכנון המפורט על מרכיביו.
- 1.3.1.3. **ביצוע – 6 (שישה) חודשים, הכולל:**

- הספקת ציוד מדיה.
- ביצוע התצוגה.
- הפקות מדיה כולל הפקת סרטים ו/או מצגות ואפליקציות.
- הרצת התצוגה.
- מסירת העבודה.
- הגשת תיק מתקן.
- הדרכה לתפעול התצוגות.
- הדרכה לתחזוקת התצוגות.
- קבלת אישור ועדת ההיגוי של העירייה על השלמת העבודות.

1.3.2. שלב ב' של העבודות הכולל את תצוגות החוץ כאמור במידה ויוזמן על ידי החברה, יבוצע ויושלם באופן שוטף ורצוף על פי לוח הזמנים שייקבע על ידי החברה בעת מימוש זכות הברירה, במידה ותמומש.

1.4. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: **"החווה"**), על נספחיו.

1.5. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

1.6. **מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז, כולל הפרוגרמה, התוכניות ותיק התיעוד המצורפים למסמכי המכרז.**

1.7. **מודגש בזאת כי משרדי החברה יהיו סגורים בימים 23.3.11 - 24.3.11 לרגל השתלמות.**

אופציה – ביצוע שלב ב' של העבודות

.2

- 2.1. לחברה שמורה זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בתוך 13 (שלושה עשר) חודשים ממועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, להרחיב את ההתקשרות דלעיל ולהורות לזוכה על ביצוע שלב ב' של העבודות, כהגדרתן לעיל, כולו או חלקו.
- 2.2. שלב ב' של העבודות יכלול עבודות לתכנון ולהקמה של תצוגות החוץ במתחם גני שרונה, תוך שילוב מרכז המבקרים בתצוגות חוץ אלו.
- 2.3. מודגש בזאת כי החברה תהא רשאית להורות על מימוש האופציה לביצוע שלב ב' של העבודות כולו או חלקו, דהיינו, על ביצוע כל תחנות התוכן או חלקן בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.4. תצוגות החוץ כוללות אתרי עניין מרכזיים ואלמנטים לשימור במרחב הציבורי במתחם גני שרונה, בהם ישולבו תחנות תוכן, המדגישות פרטים אדריכליים וסיפורים היסטוריים כמפורט בנספח ז לתנאי המכרז.
- 2.5. על המציע להתייחס בהצעתו לכל אחת מתחנות התוכן **בנפרד** – הן בהיבט המקצועי [הצעת התצוגות בתחנת התוכן] והן בהיבט הכספי [הצעת המחיר לתכנון והקמה של התצוגות בתחנת התוכן].
- 2.6. על המציע להתייחס בהצעתו לאופן שילוב תחנות התוכן בתפישת (קונספט) ההמחשה הכוללת של מרכז המבקרים כפי שתוצע על ידו במסגרת המכרז.

רכישת חוברת המכרז

.3

- 3.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה החל מיום שני 28.02.2011 תמורת סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 19.1.2, 19.1.3, ו-19.1.5 להלן למעט אם מדובר בפגם בבחירת ההצעה הזוכה להלן ולפי שיקול דעת החברה.
- מובהר בזאת כי כנגד תשלום דמי רכישת חוברת המכרז, תמציא החברה קבלה בלבד.
- 3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 3.3. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.4. בד בבד עם רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה מען למסירת הודעות עבורו, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

עיון במסמכי המכרז

.4

ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש.

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: www.ahuzot.co.il, אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

5. סיור קבלנים חובה

5.1. סיור קבלנים באזור ביצוע העבודות, יערך ביום ראשון 13.03.2011 בשעה: 11:00 מקום המפגש: בסמוך למרכז המבקרים, מבנה 123, רחוב אלברט מנדלר 14 תל אביב.

5.2. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.

6. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

6.1. שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בכתב בלבד למשרדי החברה, לראש מנהלת גני שרונה, מר גדי רויטמן, בפקסימיליה 6099055 – 03 או בדוא"ל michrazim@ahuzot.co.il ובלבד שהן תימסרנה לחברה עד ולא יאוחר מיום ראשון 27.03.2011 בשעה: 16:00.

6.2. כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון למסמכי המכרז, אם וככל שיעשו על ידי החברה, יעשו בכתב, יובאו לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז בדרך הקבועה למתן הודעות על ידי החברה בתנאי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם, במצטבר:

7.1. המציע המציא ערבות המכרז בסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) על פי הוראות תנאי המכרז.

7.2. המציע הנו בעל ניסיון מוכח בביצוע שלושה פרויקטים של תכנון והקמת תצוגות למרכז מבקרים או מוזיאון, בישראל, בתחום המורשת או ההיסטוריה, אשר היקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ ואשר הקמתם הסתיימה במהלך חמש השנים האחרונות.

הבהרה: למען הסר ספק מודגש כי הדרישה הנה להצגת שלושה פרויקטים, אשר כל אחד מהם כולל גם תכנון וגם הקמה ועומד בתנאי הסף דלעיל.

7.3. הצעת המציע זכתה לציון מינימאלי של 55 נקודות [מתוך 70 אפשריות] בהערכה המקצועית.

7.4. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

7.5. המציע רכש את חוברת המכרז.

7.6. המציע השתתף בסיור הקבלנים.

8. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

9. הגשת הצעה למכרז

9.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים וההתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

9.2 אופן הגשת הצעה

9.2.1 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 9.5 להלן.

9.2.2 המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

9.2.3 הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

9.2.4 הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

9.2.5 כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 9.5 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע ו/או על ידי אחר מטעמו (כגון עורך דין או רואה חשבון) בחתימה וחותמת של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. כל עמודי המכרז, לרבות החוזה, ייחתמו בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור בדבר קיום ביטוחים (נספח ג' לחוזה), והערבות הבנקאית לחוזה (נספח ד' לחוזה), אינם צריכים להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת הצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים וחותמים באופן מלא של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות בסעיף 23 לחוזה ובנספח ג' לחוזה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

9.3 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת הצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

9.4 החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

9.5 מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, בנוסף למסמכי המכרז, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

9.5.1. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

9.5.2. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

9.5.3. היה המציע תאגיד – יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים :

9.5.3.1. **האישור המצורף כנספח "ג" לתנאי המכרז**, חתום ומאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון, לפיו: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

היה התאגיד שותפות - יצוין באישור האמור לעיל, בנוסף על כל האמור בסעיף זה לעיל, מי הם השותפים בשותפות, ומיהו השותף הכללי בשותפות.

9.5.3.2. העתקים נאמנים למקור, מאושרים על ידי עורך דין או רואה חשבון, של תעודת ההאגד של התאגיד ושל מסמכי ההתאגדות שלו.

9.5.4. כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות פרטים ומסמכים בנוגע לפרויקטים המוצעים על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף וכן כל הפרטים והמסמכים הרלוונטיים לצורך בחינת הצעתו ומתן הערכה מקצועית על ידי החברה, כגון, ניסיון המציע, ניסיון צוות הביצוע המוצע, ניסיון המעצב, תמונות של הפרויקטים, רשימת ממליצים, הוכחות לגבי ההיקף הכספי של כל פרויקט וכיו"ב.

9.5.5. פרזנטציה מודפסת

להצעה תצורף פרזנטציה מודפסת אשר תכלול, בין היתר, את כל המפורט להלן. **לתשומת לב המציעים: פרזנטציה זו תהא הדפסה של אותה הפרזנטציה אשר תוצג על ידי המציע בפני החברה, לצורך קביעת הניקוד המקצועי להצעת המציע במסגרת מכרז זה, בהתאם לסעיף 14.3 להלן.**

לתשומת לב המציעים – על הפרזנטציה לכלול גם את הצעת המציע לגבי תצוגות החוץ [שלב ב' של העבודות – האופציה], למרות שזו לא תיכלל בשקלול ההצעות במסגרת מכרז זה. הצעת המציע לגבי שלב ב' של העבודות תוגש בפרק נפרד מהצעתו לגבי העבודות.

9.5.5.1. הקונספט הרעיוני למכרז המבקרים בהתבסס על הפרוגרמה האוצרותית, המצורפת כנספח "ד" למכרז זה.

9.5.5.2. הקונספט הרעיוני לתצוגות החוץ בתחנות התוכן, כולל אופן השילוב של מרכז המבקרים. יש להתייחס לכל תחנת תוכן בנפרד.

9.5.5.3. שרטוטים או סקיצות הכוללים מספר מבטים וכן הדמיות ופרטים ייחודיים של הרעיון המוצע.

- 9.5.5.4. תאור גרפי ומילולי של התכולה בכל אחד מהחדרים במרכז המבקרים.
- 9.5.5.5. רשימה ובה תאור התכולה של החומרה של התצוגה המוצעת ובכלל זה המדיה, הציוד, פרטי הריהוט, אמצעים אחרים, וכן מרכיבים שאינם חומרה כגון סרטים, מוסיקה, אפקטים אחרים וכיו"ב.
- 9.5.5.6. תאור גרפי ומילולי של העיצוב המוצע (תפיסת חלל, שימוש בשטחי המבנה, עיצוב תלת מימדי, גרפיקה, שילוב מדיה).
- 9.5.5.7. החומרים שבהם יש בכוונת המציע להשתמש בייצור התצוגה.
- 9.5.5.8. הכלים הטכנולוגיים שיש בכוונת המציע להשתמש בתצוגה.
- 9.5.5.9. כל מידע אחר ו/או נוסף אשר המציע מוצא לנכון לצרף לצורך הצגת הצעתו.
- 9.5.6. ערבות המכרז, בנוסח המצורף **כנספח ב'** לתנאי המכרז.
- 9.5.7. חוברת המכרז.
- 9.5.8. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף **כנספח א'** לתנאי המכרז, על נספחיו, לרבות תצהירים - בנוסח המצורף **כנספחים א/1; א/2 ו- א/3**.
- 9.5.9. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.
- 9.5.10. כל מסמכי התשובות וההבהרות, שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 6.2 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 9.5.11. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.

מועד ומקום הגשת הצעות

10.

10.1. את ההצעה שתושם בתוך תיבת המכרזים, יש להגיש באמצעות שימוש בשתי המעטפות אשר צורפו למסמכי המכרז, כדלקמן:

10.1.1. את ההצעה הכספית שעל גבי טופס ההצעה הכספית [חלק א' לנספח א' לתנאי המכרז] יש להכניס למעטפה הפנימית אשר צורפה למסמכי המכרז עליה מצוין "מעטפה פנימית - הצעה כספית - מכרז 1/2011". יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כראוי וכמו כן, יש לציין עליה את שם המציע וכתובתו.

לתשומת לב המציעים: יש להכניס למעטפה הפנימית אך ורק את חלק א' לנספח א' לתנאי מכרז אלו - גיליון הסיכום הכללי - אשר רק הוא מהווה את ההצעה הכספית במכרז זה.

10.1.2. את כל מסמכי המכרז, לרבות המעטפה הפנימית, הערבות הבנקאית, האישורים והנספחים השונים וכל מסמך אחר אשר יצורף על ידי המציע, יש להכניס לתוך המעטפה החיצונית, עליה רשום "מעטפה חיצונית - מכרז 1/2011". יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כראוי.

10.2. את המעטפה החיצונית, הכוללת את כל המפורט לעיל, יש להגיש עד **יום רביעי 13.04.2011 בשעה 11:00** (להלן: "**היום הקובע**") ולמסור את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, בתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה, ברח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב, בקומה רביעית.

10.3. **המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.**

10.4. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

10.5. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז על פי סעיף 12.7 להלן ו/או להאריך את תוקף הצעות על פי סעיף 11 להלן.

10.6. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

11. **תוקפה של הצעה**

11.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד ליום 13.7.11.

11.2. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של הצעות עד ליום 13.10.11 במקרה שהחברה תאריך את תוקפן של הצעות כאמור, יאריכו המציעים את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

12. **ערבות המכרז**

12.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו את ערבות המכרז, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח הערבות המצורף **כנספח ב'** לתנאי המכרז.

12.2. ערבות המכרז תהיה בסך השווה ל- 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים).

12.3. כל ערבות הנזכרת במכרז זה ובנספחיו פירושה ערבות בנקאית.

12.4. מובהר בזאת כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת הצעה.

12.5. ערבות המכרז תוצא על שם המציע בלבד.

12.6. מובהר בזאת כי על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית המקורית.

12.7. בכפוף לאמור בסעיפים 10.5 ו- 11.2 לעיל ולאמור בסעיף 12.8 להלן, ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מיום הגשת הצעה על ידי המציע ועד ליום 13.7.11, אלא אם כן הוחזרה למציע קודם למועד זה על ידי החברה, כאמור בסעיף 12.10.1 להלן.

12.8. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

12.9. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הכשיר השני ו/או הזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

12.10. החזרת ערבות המכרז

12.10.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, למעט הכשיר השני, כהגדרתו להלן, אם וככל שהוכרז, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם הזוכה.

12.10.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי החברה כנגד מלוא ביצוע כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות הפקדה של הערבות הבנקאית, נספח ד' לחוזה, בידי החברה, בהתאם להוראות המכרז והחוזה.

12.11. חילוט ערבות המכרז

12.11.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות ההתחייבות המקדמיות, כהגדרתן להלן. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

12.11.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

13.1. על המציע לפרט בהצעתו, במסגרת חלק א' לנספח א' למכרז זה, מהי התמורה שהוא מבקש בגין **תכנון וביצוע העבודות, קומפלט** [פאושל], לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה בגין העבודות"). למען הסר ספק, התמורה תכלול הן את התכנון והן את כל הכרוך בביצוע של התצוגות במרכז המבקרים, לרבות עלות כח אדם כגון יועצים, מתכננים, מעצבים, גרפיקאים, מתורגמנים, מפיקים, שחקנים, צוות צילום, תכניתנים, מתכנן אקוסטיקה, מתכנן אודיו, מתכנן וידאו, מתכננים אחרים שיידרשו למציע על מנת לבדוק ולאשר את תכנון התשתיות שתתוכננה ותבוצענה על ידי אחרים, עלות ביצוע מערכות התצוגה עצמן כגון, מדיה, כריזה, ציוד אלקטרוני, מחשבים, תשתית כבילה, מערכת בקרה לתצוגות, תעלות כבילה, תעלות מזוג אוויר, תוכנה וחומרה, חשמל, תאורה, אקוסטיקה וכיוצ"ב, וקיום מלוא התחייבויות המציע בגין ביצוע העבודות בהתאם למכרז זה.

13.2. **בכל מקרה, התמורה הנדרשת על ידי המציע בגין ביצוע העבודות, לא תעלה על הסכום של 2,600,000 (שני מיליון ושש מאות אלף) שקלים חדשים, לא כולל מע"מ (להלן: "הסכום המקסימאלי"). הצעה אשר תעלה על הסכום המקסימאלי תיפסל.**

13.3. יצוין כי התמורה דלעיל כוללת גם את עלות מערכות החשמל והתאורה הדרושות להפעלת התצוגות עצמן, וכן את שילובן בתצוגה או הסתרתן כך שלא יפריעו לתצוגה של מערכות אחרות במרכז המבקרים, אשר תתוכננה ותבוצענה על ידי החברה ולא על ידי הזוכה, כגון, תשתית חשמל, מערכות אוורור, מזוג אוויר, מצלמות טלויזיה במעגל סגור, גילוי וכיבוי אש ומערכות בקרת מבנה.

13.4. כמו כן, יפרט המציע בהצעתו, במסגרת חלק א' לנספח א' למכרז זה, מהי התמורה שהוא מבקש בגין תכנון וביצוע שלב ב' של העבודות, קומפלט [פאושל], לא כולל מע"מ [להלן: "התמורה בגין שלב ב' של העבודות"]. **המציע יפרט בהצעת המחיר מהי התמורה שהוא מבקש בגין כל תחנת תוכן של חלק ב' בנפרד.**

13.5. התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין העבודות ובגין שלב ב' של העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס הצעת המחיר שהוצעה על ידי הזוכה במסגרת המכרז.

13.6. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

13.7. מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה, בהתבסס על התמורה הנדרשת על ידו, הן בגין העבודות והן בגין שלב ב' של העבודות, במידה ויבוצע, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

13.8. מודגש כי אם לאחר אישור התכנון הראשוני יהיה מעוניין המציע להוסיף אלמנטים כלשהם לתצוגות שהם מעבר לאלה שאושרו לו בתכולת התכנון הראשוני, לא תשולם עבור אלמנטים נוספים אלה כל תוספת והם יהיו על חשבוננו.

13.9. החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם. החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

אופן בחירת ההצעה הזוכה

14.

14.1. ההצעות תיבחנה על פי ההצעה הכספית ואמות המידה להערכה המקצועית.

14.2. מודגש בזאת כי הצעת המציע בגין שלב ב' של העבודות לא תשוקלל כלל במסגרת מכרז זה לצורך בחירת ההצעה הזוכה במכרז, לא בהיבט הכספי ולא בהיבט המקצועי.

14.3. המציעים יוזמנו לפגישה בנוכחות ועדה מקצועית מטעם החברה, אשר תהיה האחראית לקביעת ההערכה המקצועית על פי מכרז זה, לצורך פרזנטציה של הרעיון המוצע על ידם במסגרת הצעתם במכרז. בנוסף, יסיירו חברי הוועדה המקצועית באחד הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי הסף, כפי שייקבע על ידם.

14.4. במסגרת שיקולי החברה לבחירת ההצעה הזוכה, תיבחנה ההצעות על פי אמות מידה להלן, שיכללו:

14.4.1. הערכה מקצועית 70 נקודות.

14.4.2. הצעה כספית 30 נקודות.

14.5. לצורך הניקוד הכולל של ההצעה תחושבנה סך הנקודות אשר התקבלו מחיבור הניקוד שניתן להצעה בכל אחד מסעיפי ההערכה המקצועית בסעיף 14.10 להלן וסך הניקוד שהתקבל עבור סעיף ההצעה הכספית, כמפורט בסעיף 14.11 להלן.

14.6. לתשומת לב המציעים: רק מציע אשר הצעתו תזכה בניקוד מינימאלי של 55 נקודות [מתוך 70 אפשריות] בהערכה המקצועית, תיפתח מעטפת הצעתו הכספית.

14.7. ההצעה הזוכה: ההצעה שזכתה לניקוד הכולל (שילוב בין ההצעה הכספית להערכה המקצועית) הגבוה מבין ההצעות הכשרות, בכפוף לשיקולים נוספים אשר החברה רשאית לשקול על פי הוראות מכרז זה ועל פי דין.

14.8. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות (ציון משוקלל זהה), אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

14.9. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים לצורך בחינת הצעתו ומתן הערכה מקצועית בהתאם למפורט בסעיף זה.

14.10. אופן קביעת הניקוד להערכה המקצועית

להלן פירוט אופן קביעת ההערכה המקצועית וחלוקת 70 הנקודות של ההערכה המקצועית:

14.10.1. מקוריות / חדשנות ההצעה 7 נקודות.

14.10.2. מידת ההתאמה לפרוגרמה 10 נקודות.

14.10.3. העיצוב המוצע 7 נקודות

[תפיסת חלל, שימוש מיטבי בשטחי המבנה, עיצוב תלת מימדי, גרפיקה, שילוב מדיה]

14.10.4. היתכנות מימוש העיצוב המוצע מול עמידה בתקציב הנתון 5 נקודות.

14.10.5. איכות ניסיון קודם בתכנון וביצוע תצוגות במרכז מבקרים [לרבות המלצות, עמידה בלוחות זמנים, עמידה בתקציב וכיוב'] 10 נקודות

14.10.6. שימוש בכלים טכנולוגיים עדכניים בתצוגה המוצעת 6 נקודות.

14.10.7. ניסיון המעצב המוצע 5 נקודות.

[יש לצרף קורות חיים, פירוט פרויקטים, תמונות וממליצים]

14.10.8. ניסיון צוות הביצוע המוצע 5 נקודות

[יש לפרט מיהם העובדים (In house או קבלני משנה), לצרף קורות חיים הכוללים ניסיון ופירוט פרויקטים, המלצות].

14.10.9. התרשמות מן הסיור לפרויקט שיוצע על ידי המציע 5 נקודות [הפרויקט שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף].

14.10.10. התרשמות מן הפרזנטציה 10 נקודות

14.11. אופן קביעת הניקוד להצעה הכספית

14.11.1. המציע יגיש הצעה כספית על גבי חלק א' לנספח א' לתנאי מכרז אלו.

14.11.2. מודגש כי המעטפה הכוללת את הצעתו הכספית של המציע תיפתח אך ורק במידה והמציע עמד בתנאי הסף וזכה לציון המינימאלי בהערכה המקצועית.

14.11.3. ההצעה הכספית הזולה ביותר תזכה לניקוד הגבוה ביותר, דהיינו, 30 נקודות.

14.11.4. יתר ההצעות הכספיות תדורגנה יחסית להצעה הזולה ביותר, על פי הנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{כל הצעה אחרת}} \times 30 = \text{הניקוד לכל הצעה.}$$

15. שיקולים כלליים לבחירת ההצעה הזוכה

15.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

15.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, בנסיבות המפורטות במסמכי המכרז, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו.

15.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

15.3.1. אמינותו של המציע.

15.3.2. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

15.3.3. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

15.3.4. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

15.3.5. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

15.3.6. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

15.3.7. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

15.3.8. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

15.3.9. היות המציע בעל אישור לבצע עבודות על פי תקן ISO 9001:2000 או ISO 9001:2008 מאת מכון התקנים או מכון מאושר אחר על ידי הרשויות המוסמכות, עדכני למועד הגשת ההצעה.

15.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

16. בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

16.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

16.2. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני.

תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

.17

- 17.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").
- 17.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.
- 17.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):
- 17.3.1. שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתומים על ידו.
- 17.3.2. אישור על קיום ביטוחים, (נספח ג') נוסח מקורי כאמור בחוזה; הצהרה על מתן פטור מאחריות, נספח ג' לחוזה.
- 17.3.3. ערבות בנקאית, כאמור בחוזה.
- 17.4. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.
- 17.5. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 17.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.
- 17.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 17.8. הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

פניה לכשיר השני

.18

- 18.1. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה.
- 18.2. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה.

19. **ביטול המכרז**
- 19.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 19.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.
- 19.1.2. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.
- 19.1.3. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 19.1.4. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.
- 19.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.
- 19.1.5. לא הושלמו מקורות המימון לביצוע העבודות.
- 19.2. בכפוף להוראות סעיף 3.1 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
20. **עיון במסמכים**
- 20.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.
- מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 20.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 20.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.
21. **תנאים כלליים**
- 21.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד – תיפסל.
- 21.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 21.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשואי המכרז.

- 21.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 21.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת הצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 21.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 21.7. מובהר בזאת כי במתחם גני שרונה מתבצעות ויתבצעו עבודות קבלניות נוספות על ידי צדדים שלישיים והקבלן הזוכה מוותר על כל טענה של הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות באתר.
- 21.8. מובהר בזאת כי במבנה מתבצעות ויתבצעו עבודות שימור ושיפוץ פנימי וחיצוני של המבנה במקביל לעבודות הקבלן הזוכה וכן עבודות קבלניות נוספות על ידי צדדים שלישיים והקבלן הזוכה מוותר על כל טענה של הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות במבנה.
- 21.9. מובהר בזאת כי במבנה מתבצעות ויתבצעו עבודות שימור ושיפוץ פנימי של המבנה, על פי תכנון אדריכל המבנה וכי כל פעולה שיש בה נגיעה ישירה וחדירה לקירות המבנה, לנגרות, לרצפה או לכל אלמנט הקבוע בו, תבוצע רק לאחר קבלת אישור החברה ובתאום עם האדריכל או המפקח מטעמו.
- 21.10. מובהר בזאת כי על הקבלן הזוכה לתאם את תכנון התשתיות של התצוגות עם מתכנני עבודות השימור והשיפוץ הפנימי מטעם החברה.
- 21.11. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן הזוכה לאשר את קבלת עבודות השיפוץ והשימור הפנימי שיש להן נגיעה לתצוגות של מרכז המבקרים במבנה והקבלן הזוכה מוותר על כל טענה בכל הנוגע לעבודות שנמסרו לו לצורך התקנת התצוגות במבנה ובמידה וידרשו תיקונים ו/או השלמות יבצען על חשבונו.
- 21.12. מובהר בזאת במפורש, כי יתכן כי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות. כמו כן מובהר כי יתכן שבמהלך תקופת הביצוע, הגישה אל אתר העבודה בדרכים הקיימות במתחם תיחסם חלקית עקב עבודות תשתית ופיתוח המבוצעות על ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"). מובהר, כי המציע שיבחר לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי הצורך בהובלת חומרים בצורה ידנית או לגבי **אי ביצוע העבודות**, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.

- 21.13. מובהר בזאת כי החברה אחראית לטיפול בקבלת היתר בניה לשיפוץ הפנימי של המבנה. כמו כן מובהר כי אם התכנית שתאושר לקבלן תדרוש שינוי של ההיתר שאושר או שהוגש, צו התחלת עבודה יינתן לקבלן בכפוף לקבלת היתר לביצוע העבודות מאת מוסדות התכנון הרלוונטיים. בעצם הגשות הצעות למכרז יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים מראש את האמור לעיל, כמי שמוותרים על כל טענה או תביעה בעניין זה וכמי שמתחייבים שלא להעלות כל טענה או דרישה בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית המועד לתחילת ביצוע העבודות.
- 21.14. מובהר בזאת, כי תתקיימנה פגישות קבועות לפחות פעם בשבוע לצורך פיקוח מטעם החברה על העבודות ועל הקבלן להשתתף בפגישות אלו עפ"י לוחות הזמנים שיקבעו ע"י החברה.
- 21.15. ביצוע הגנות לאלמנטים במבנה - הקבלן הזוכה אחראי לביצוע כל ההגנות הדרושות לאלמנטים מקוריים במבנה למשך כל תקופת העבודות במבנה. העבודה כוללת כיסוי אלמנטים שונים, משקופים, ספי חלונות, מדרגות, מעקות פלדה וכיו"ב. ההגנות יאושרו ע"י המפקח טרם המשך ביצוע העבודות במבנה. העבודה כוללת הסרה מלאה של כל ההגנות בתום העבודות במבנה.
- 21.16. ביצוע ההגנות הדרושות להנחת דעתו של המפקח והמתכננים כלול במחיר העבודות ולא תשולם בגינו כל תוספת.
- 21.17. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את העבודות, כולן או חלקן.
- 21.18. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- כל הודעה שתשלח כאמור על ידי החברה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה כמפורט להלן:
- 21.18.1. כל הודעה שתשלח בפקס תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב.
- 21.18.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תחשב כאילו התקבלה תוך 48 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

רוני איכר, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 1/2011
נספח א' לתנאי המכרז
הצהרת המציע והצעתו

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

תאריך _____

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 1/2011

1. כללי

חלק א' - גיליון הסיכום הכללי

א. התמורה בגין העבודות

לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידינו, התמורה הנדרשת על ידינו, קומפלט [פאושל], עבור העבודות [תכנון וביצוע, כולל כל העבודות הנדרשות על פי מכרז זה], הנה סך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים, בתוספת מע"מ כדון.

בכל מקרה, התמורה הנדרשת על ידי המציע בגין העבודות, לא תעלה על הסכום של 2,600,000 (שני מיליון ושש מאות אלף) שקלים חדשים, לא כולל מע"מ (להלן: "הסכום המקסימאלי").
הצעה אשר תעלה על הסכום המקסימאלי תיפסל.

ב. התמורה בגין שלב ב' של העבודות [אופציה]

לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידינו, התמורה הכוללת הנדרשת על ידינו, קומפלט [פאושל], עבור שלב ב' של העבודות [תכנון וביצוע, כולל כל העבודות הנדרשות על פי מכרז זה], לגבי כל תחנות התוכן [בהתאם לרשימת תחנות התוכן בנספח ז' למכרז זה], הנה סך של _____ (במילים: _____)

(שקלים חדשים, בתוספת מע"מ כדון, על פי הפירוט להלן: _____)

1. עבור בית הבד: סך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים, בצירוף מע"מ.
2. עבור בנין הבאולינג: סך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים, בצירוף מע"מ.
3. עבור בית העם: סך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים, בצירוף מע"מ.
4. עבור בית המרקחת של ממלוק: סך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים, בצירוף מע"מ.
5. עבור בית הועד: סך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים, בצירוף מע"מ.
6. עבור מבנה המזקקה, מבנה היקב והמנהרה בין היקב למזקקה: סך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים, בצירוף מע"מ.

7. עבור טכנולוגית המים בשרונה: סך של _____ (במילים):
_____ (שקלים חדשים, בצירוף מע"מ).
8. עבור צמחיה היסטורית וחקלאות מימי המושבה: סך של _____ (במילים):
_____ (שקלים חדשים, בצירוף מע"מ).
9. עבור אלמנטים ומבנים בשרונה כמרכז השלטוני הממלכתי של מדינת ישראל: סך של _____ (במילים):
_____ (שקלים חדשים, בצירוף מע"מ).

שם המשתתף במכרז: _____

כתובת המשתתף במכרז: _____

טלפון: _____

פקס: _____

חתימת המשתתף במכרז: _____ תאריך: _____

**חלק א' בלבד – גיליון הסיכום הכללי – יוגש במעטפה נפרדת, בהתאם
להוראות סעיף 10.1.1 לתנאי המכרז.**

חלק ב'

2. כללי

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז (לרבות תנאי המכרז, החוזה, המפרט הטכני, ערבויות, תקנים ישראלים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או בחוזה, כתבי הכמויות והמחירים וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה), מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

3. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

4. הצהרות והתחייבויות המציע

4.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

4.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.

4.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשותפים במכרז, לרבות תנאי הניסיון הקודם הנדרש על פי סעיף 7.2 לתנאי המכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

4.4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

4.5. הנני מצהיר כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותפים אחרים, גלויים או סמויים, להגשת הצעתי כאמור.

4.6. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מייד של העבודות.

4.7. ידוע לי כי ההצעות המוגשות למכרז זה תיבחנה על פי ההצעה הכספית ואמות המידה להערכה המקצועית, הכל בהתאם למפורט בסעיף 14 לתנאי המכרז.

- 4.8. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, גם את השיקולים המפורטים בסעיף 15 לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.
- 4.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 4.10. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בסעיף 19.1 לתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי הוראות מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 4.11. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 4.12. הנני מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, בנוסף לאישור עריכת הביטוחים ובכפוף לדרישתכם גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות, בנוסף ומבלי לגרוע, הנני מצהיר כי הבאתי לידיעת מבטחי את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלתי ממבטחי התחייבות לערוך עבורי את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. הנני מתחייב כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין הביטוחים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- 4.13. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.14. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 19.1.2, 19.1.3, ו- 19.1.5 לתנאי המכרז, למעט אם מדובר בפגם בבחירת ההצעה הזוכה להלן ולפי שיקול דעת החברה.
- 4.15. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 4.16. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 4.17. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 4.18. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

- 4.19. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתו.
- 4.20. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותיי והתחייבויותיי המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

5. תצהיר

- 5.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף כנספחים א/1; א/2 ו- א/3 להצהרת המציע זו (כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר").
- 5.2. היה המציע תאגיד, ייתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה במנהלים ו/או בבעלי השליטה בזוכה.
- במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

6. הצעת המציע

- 6.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי בגין העבודות ויתר התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז וכן את הצעתי לביצוע שלב ב' של העבודות, במידה ויבוצע, כולל יתר התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בגיליון הסיכום הכללי.
- 6.2. ידוע לי כי בכל מקרה, התמורה הנדרשת על ידי המציע בגין העבודות, לא תעלה על הסכום של 2,600,000 (שני מיליון ושש מאות אלף) שקלים חדשים, לא כולל מע"מ וכי הצעה אשר תעלה על הסכום המקסימאלי תיפסל.
- 6.3. הנני מצהיר, כי הצעתי על פי גיליון הסיכום הכללי, נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 6.4. ידוע לי כי התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף.
- 6.5. ידוע לי כי התמורה, כפי שנדרשה על ידי בגיליון הסיכום הכללי, הן בגין העבודות והן בגין שלב ב' של העבודות, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויותיי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 6.6. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

6.7. ידוע לי כי במתחם גני שרונה מתבצעות ויתבצעו עבודות קבלניות נוספות על ידי צדדים שלישיים ואני מוותר על כל טענה של הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות באתר.

6.8. ידוע לי כי יתכן כי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות. כמו כן ידוע לי כי יתכן שבמהלך תקופת הביצוע, הגישה אל אתר העבודה בדרכים הקיימות במתחם תיחסם עקב עבודות תשתית ופיתוח המבוצעות על ידי מינהל מקרקעי ישראל. ידוע לי שלא אהיה זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי הצורך בהובלת חומרים בצורה יזנית או לגבי **אי ביצוע העבודות**, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), ואני מאשר, כי אין לי, ולא תהא לי, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.

6.9. ידוע לי כי יתכן כי במבנה תבוצענה עבודות שימור ושיפוץ פנימי של המבנה במקביל לעבודות המזומנות במסגרת הזמנה זו וכן עבודות קבלניות נוספות על ידי צדדים שלישיים וכי אין לי, ולא תהא לי כל טענה של הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות במבנה.

6.10. ידוע לי כי עליי לבדוק ולאשר את תכנון התשתיות המתוכננות ומבוצעות על ידי אחרים ולתאם את התשתיות של התצוגות עם מתכנני עבודות השימור והשיפוץ הפנימי מטעם החברה ולא אהיה זכאי כל תמורה נוספת בגין כך.

6.11. ידוע לי כי עליי לאשר את קבלת התשתית, השיפוץ והשימור הפנימי שיש להן נגיעה לתצוגות של מרכז המבקרים במבנה ואני מוותר על כל טענה בכל הנוגע לעבודות שנמסרו לי לצורך התקנת התצוגות במבנה וכי במידה ותידרשנה התאמות ותוספות במערכות אלו הן תהינה על חשבוני ולא אהיה זכאי לתמורה נוספת בגין מערכות אלו.

6.12. ידוע לי כי החברה אחראית לטיפול בקבלת היתר בניה לשיפוץ הפנימי של המבנה. כמו כן ידוע לי כי אם התכנית שתאושר לי תדרוש שינוי של ההיתר שאושר או שהוגש, צו התחלת עבודה יינתן לי בכפוף לקבלת היתר לביצוע העבודות מאת מוסדות התכנון הרלוונטיים. בעצם הגשות הצעות למכרז אני מסכים ומאשר מראש את האמור לעיל, כמי שמוותר על כל טענה או תביעה בעניין זה וכמי שמתחייב שלא להעלות כל טענה או דרישה בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית המועד לתחילת ביצוע העבודות.

ערבות המכרז

.7

7.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול ב**נספח ג'** לתנאי המכרז, ובסך השווה ל- 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים).

7.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, לבטל את הכרזתי ככשיר שני או לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי כזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

7.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותיי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

7.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

8. הודעה על קבלת ההצעה

8.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 17.3 לתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

9. תוקף ההצעה

9.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד ליום 13.7.11, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

9.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעות עד ליום 13.10.11 במקרה שהחברה תאריך את תוקף של ההצעות כאמור, תוארך תוקפה של הצעתי כאמור, וכן תוארך על ידי תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

עיון במסמכים

10.

10.1. ידוע לי כי החברה הודיעה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תינדרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

10.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 20.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

פירוש

11.

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

המסמכים המצורפים להצהרת המציע

12.

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 9.5 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

פרטי מגיש ההצעה

13.

13.1. שם המציע: _____

13.2. מס' ת.ז. ח.פ. ח.צ: _____

13.3. כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד): _____

13.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו: _____

13.4.1. שם (פרטי + משפחה) _____

13.4.2. טלפון בבית: _____

13.4.3. טלפון במשרד: _____

13.4.4. פקסימיליה: _____

13.4.5. טלפון נייד: _____

13.5. כתובת למסירת הודעה דחופה ו/או משלוח מברק: _____

13.6. מספר טלפון למקרי חירום: _____

(על מספר טלפון זה להיות זמין במשך כל שעות היממה).

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימות וחותמת המציע

תאריך

אישור

יחיד:

אני הח"מ, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

www.ahuzot.co.il

מכרז 1/2011

נספח א' להצהרת המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות/מנהל במציע/שותף במציע* ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 1/2011 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז").

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

4. הנני מאשר*:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון*, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר*:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר * :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

7. הנני מאשר * :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן:

מחק את המיותר. *

** ימולא רק בתצהיר הנחתם על ידי המציע בעצמו.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 1/2011
נספח א'2 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי, את האמור, בכל דין, ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1998	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג) תשנ"ח
1993	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה) תשנ"ד
1993	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד) תשנ"ג
2000	חוק דמי מחלה (היעדרות עקב הריון ולידה של בת זוג) תש"ס
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1996	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1998	חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכת)
1996	חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב
2004	חוק גיל פרישה, תשס"ד
1991	חוק עובדים זרים, תשנ"א
	צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות הבראה ונופש
	צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה
	צווי הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר
	צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות, תשס"א

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחתימת
-------	----------------------	--------------

מכרז 1/2011

נספח א'3 להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה _____ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 1/2011 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז 1/2011
נספח ב' לתנאי המכרז
נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 1/2011 לביצוע עבודות לתכנון ולהקמה של התצוגות במרכז המבקרים בגני שרונה בעיר תל אביב-יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2011 בגין חודש פברואר שנת 2011 (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 13.07.2011 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

מכרז 1/2011

נספח ג' לתנאי המכרז

אישור עו"ד/רו"ח

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 1/2011

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד, אדם ולא תאגיד):

- (א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %
(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %
(ג) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %
(ד) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- (א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____
(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס הצעה למכרז.

חותמת

חתימה

תאריך

מכרז 1/2011

נספח ד' לתנאי המכרז

פרוגרמה

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מכרז 1/2011

נספח ה' לתנאי המכרז

תוכניות

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מכרז 1/2011

נספח ו' לתנאי המכרז

תיק תיעוד (על גבי תקליטור)

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מכרז 1/2011

נספח ז' לתנאי המכרז

רשימת תחנות התוכן במתחם גני שרונה

הופקד מאת האוניברסיטה
www.ahuzot.co.il

מכרז 1/2011

נספח ז' לתנאי המכרז

רשימת תחנות התוכן במתחם גני שרונה

1. בית הבד – (דוד אלעזר 22) מבנה לשימור ובו מכוונות פועלות של בית הבד. המבנה יופעל ע"י שוכר המחויב לקבל את המבקרים המגיעים באמצעות הסיורים המתואמים ע"י מרכז המבקרים/מנהלת גני שרונה בחברה/העירייה.
2. בנין הבאולינג (אלברט מנדלר) – מבנה שלאורכו שדרת קזוארינות, אשר שימש בעבר כמבנה באולינג וישומר לייעודו המקורי ויתופעל באופן אוטומטי ללא צורך בכוח אדם. חלקו המערבי יהיה פנוי לתצוגה.
3. בית העם (בית הקהילה החדש ברחוב קפלן) – מבנה לשימור, בעל ייעוד מסחרי ששימש כמבנה "הכנסייה" במושבה והתצוגה הקשורה אליו תהיה חיצונית.
4. בית המרקחת של ממלוק, הרוקח היהודי של הטמפלרים. המבנה היה ממוקם ברחוב דוד אלעזר וכיום הוא נהרס.
5. בית הועד (ברחוב קפלן) – שימש כבית הקהילה ובית הספר הראשון במושבה ולימים בית הדואר.
6. מבנה המזקקה (המזקקה ובה מערכת האנטיליה של הבאר, מיכלי הזיקוק והכספת מימי המדפיס הממשלתי, מפקדת המחנה הבריטי ומפקדת מחנה יהושע בית הדפוס "רקורד" והמדפיס הממשלתי – דוד אלעזר 30) ומבנה היקב (תעשיית היין, מערך האחזקה הראשון של חיל האוויר, הוצאה לאור של משרד הביטחון - דוד אלעזר 27) והמנהרה בין היקב למזקקה – מנהרה שמחברת בין שני המבנים ונגישה למבקרים בין השעות 08:00 ל 21:00 כולל בסופי שבוע. המבנה יופעל ע"י שוכר המחויב לקבל את המבקרים המגיעים באמצעות הסיורים המתואמים ע"י מרכז המבקרים/מנהלת גני שרונה בחברה/העירייה.
7. טכנולוגיית המים בשרונה - בארות המים (במגרש 7), באר היקב והמזקקה, שבשבת הרוח ובריכות האגירה ששימשו כמתקני עזר לאגירת מים בימי המושבה הטמפלרית.
8. צמחיה היסטורית וחקלאות בימי המושבה.
9. אלמנטים ומבנים בשרונה כמרכז השלטוני הממלכתי של מדינת ישראל – כדוגמה אנטנת תח"ל – תחנת חוץ לארץ רחוב דוד אלעזר – שימשה את גורמי המודיעין במתחם לשידורי חוץ לארץ והינה השריד האחרון של "המוסד" שהוקם בגני שרונה - הקריה בתל-אביב.

להלן: "תחנות התוכן".

מכרז 1/2011

נספח ח' לתנאי המכרז

תשריט מיקום תחנות התוכן במתחם גני שרונה

הופקד מאגד האינטרנט www.ahuzot.co.il